

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 61

La Paz, 11 de diciembre de 2009

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 61 del Comité de Administración del PVS se instaló el viernes 11 de diciembre de 2009, a horas 9:00, en La Paz, en el salón de reuniones de la Dirección General de Vivienda del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios, Vivienda y el Dr. Javier Baldivieso representante del Ministerio de la Presidencia. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora General de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministro de Vivienda y Urbanismo; Arq. Jorge Riveros, Arq. Gabriela Bellido, Arq. Evelyn Barrozo y la Sra. Bárbara Rico, como Secretaria a.i. del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 7 de diciembre, es el siguiente:

Consideración de Aprobación de Proyectos:

- 1 PROYECTO CONSTRUCCION 182 VIVIENDAS SOCIALES "COLONIA LINARES" (S1) Tarija, Arce, Bermejo, Comunidades Colonia JM Linares y Naranjitos.
- 2 PROYECTO CONSTRUCCION 510 VIVIENDAS "URBANIZACION EL PORVENIR I" (S2) Tarija, Arce, Bermejo, Cercado, El Porvenir.
- 3 PROYECTO CONSTRUCCION 71 VIVIENDAS "VIVIENDA RURAL COMUNIDAD SANTA ANA LA VIEJA" (S1) Tarija, Cercado, Cercado, Santa Ana la Vieja.
- 4 PROYECTO COMPRA 29 VIVIENDAS "URBANIZACION RETAMAS III" (S2), La Paz, Murillo, El Alto, Retamas III.
- 5 PROYECTO CONSTRUCCION 185 VIVIENDAS "COMUNIDADES DE KEPALLO MUQUINA Y HUMAHUIRA" (S1), Potosí, José Maria Linares, Puna.
- 6 PROYECTO CONSTRUCCION 65 VIVIENDAS "COMUNIDADES CKOCHAS Y SAN SEBASTIAN" (S1), Ckochas, José Maria Linares, Potosí.

Informe de Rectificación de datos

- 7 PROYECTO CONSTRUCCION 261 VIVIENDAS "DIONISIO MORALES (S2)" Santa Cruz, Andrés Ibáñez, Cotoca.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN Nº 61

1 CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCION 182 VIVIENDAS SOCIALES "COLONIA LINARES" (S1) TARIJA, ARCE, BERMEJO, COMUNIDADES COLONIA JM LINARES Y NARANJITOS.

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	0152								
1.2	Fecha de Ingreso	08/12/2008								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES PVS S-1"COLONIA LINARES - BJO"								
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO								
2.3	Subprograma y Componente	S1								
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	182 (147 Comunidad de Colonia Linares; 35 Comunidad de Naranjitos).								
2.5	Localización	Departamento :		TARIJA						
		Provincia :		ARCE						
		Municipio :		BERMEJO						
		Comunidad:		COMUNIDADES COLONIA J.M. LINARES Y NARANJITOS						
		Urbanización:								
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle	X	Chaco		Amazonía		
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES, PROFESIONALES, EDUCADORES, DENTISTAS, FUNCIONARIOS PÚBLICOS, AMAS DE CASA, CONSTRUCTORES INDEPENDIENTES, TRANSPORTISTAS, COMERCIANTES, CARPINTEROS, MECÁNICOS.								
3.2	Representante COVI									
3.2.1	Representante COVI NARANJITOS	ANACLETO SOTO								
3.2.2	Representante COVI COLONIA LINARES	FILOMENA ESPINOZA Y DANIEL RAMÍREZ.								
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail									
3.3.1	Teléfono/ Fax, E-mail NARANJITOS	72905382								
3.3.2	Teléfono/ Fax, E-mail COLONIA LINARES	75110871 - 71896973								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE						
		Edificada:		50						
		Cubierta:		50						
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x			
5	ENTIDAD EJECUTORA									
5.1	Nombre o Razón Social	CREYMARTE ASOCIADOS								
5.2	Representante Legal	ING. TERESA REYNAGA MARTINEZ.								
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72999551 creymarte@hotmail.com								
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)									
6.1	Construcción	Aporte Propio		Supervisión		Total				
	Bs. 5,280.912.00. —	Bs. 2,316.132.00. —		Bs. 123.396.00. —		Bs. 7,720.440.00. —				
7	FINANCIAMIENTO									
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)									
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)		Aporte Propio (D)		Total Financiamiento PVS (A+B+C)			
	5,280.912.00. — (Cinco millones)	0. —	123,396.00. — (Ciento veinte tres mil)		2,316.132.00. — (Dos millones)		5,404.308.00. — (Cinco millones)			

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

doscientos ochenta mil novecientos doce 00/100 Bolivianos)	trescientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)	trescientos dieciséis mil ciento treinta y dos 00/100 Bolivianos)	cuatrocientos cuatro mil trescientos ocho 00/100 Bolivianos)
--	---	---	--

El Ing. Calasich, observó la certificación del servicio sanitario; observación que fue subsana con la presentación del documento por el Arq. Jorge Riveros, para ser adjuntado en las carpetas.

Resolución.- Se resuelve aprobar el PROYECTO CONSTRUCCION 182 VIVIENDAS SOCIALES "COLONIA LINARES" (S1) Tarija, Arce, Bermejo, Comunidades Colonia JM Linares y Naranjitos, con un financiamiento total del PVS de Bs 5,404.308.00.- (Cinco millones Cuatrocientos Cuatro mil Trescientos Ocho 00/100 Bolivianos); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 5,280.912.00.- (Cinco millones doscientos ochenta mil novecientos doce 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 123,396.00.- (Ciento veinte tres mil trescientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)

La Lic. Rossina se retiró de la sesión, por razones de trabajo recargado.

2 CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCION 510 VIVIENDAS "URBANIZACION EL PORVENIR I" (S2) TARIJA, ARCE, BERMEJO, CERCADO, EL PORVENIR

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	147
1.2	Fecha de Ingreso	04/12/2008
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "EN LA URBANIZACIÓN EL PORVENIR I"
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO
2.3	Subprograma y Componente	S2
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	510
2.5	Localización	Departamento : TARIJA Provincia : ARCE Municipio : BERMEJO Zona / Barrio: CERCADO Urbanización: EL PORVENIR
2.6	Región Geográfica	Altiplano <input type="checkbox"/> Valle <input checked="" type="checkbox"/> Chaco <input type="checkbox"/> Amazonia <input type="checkbox"/>
3	BENEFICIARIOS	
3.1	Perfil Laboral	COMERCIANTES, TRABAJADORES INDEPENDIENTE CONSTRUCTORES Y PROFESIONALES.
3.2	Representante COVI	SR. EULALIO LOAYZA OCAMPO
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72905969
4	INFORMACIÓN TÉCNICA	
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote: 250 Edificada: 60 Cubierta: 60
4.2	Servicios Básicos	Agua <input checked="" type="checkbox"/> E. Eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Servicio Sanitario <input checked="" type="checkbox"/>
5	ENTIDAD EJECUTORA	
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACION ACCIDENTAL "EL PORVENIR"
5.2	Representante Legal	ING. SERGIO FABIAN FERNANDEZ FERNANDEZ
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72989289 – 46649849 sergiofff@gmail.com

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)			
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total
	Bs. 33,975.180.00. —	Bs. 1,810.500.00. —	Bs. 271.320.00. —	Bs. 36,057.000.00. —
7	FINANCIAMIENTO			
7.1	EIF	COOPERATIVA PIRAI LTDA.		
7.2	Representante Legal EIF	LIC. OSCAR NORIEGA		
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	3532991 – 3515352 / www.coopirai.com.bo		
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)			
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)
	33,975.180.00. — (Treinta y tres millones novecientos setenta y cinco mil ciento ochenta 00/100 Bolivianos)	1,810.500.00. — (Un millón ochocientos diez mil quinientos 00/100 Bolivianos)	271,320.00. — (Doscientos setenta y un mil trescientos veinte 00/100 Bolivianos)	000.—
				Total Financiamiento PVS (A+B+C)
				36,057.000.00. — (Treinta y seis millones cincuenta y siete mil 00/100 Bolivianos)

Resolución.- Se resuelve aprobar el PROYECTO CONSTRUCCION 510 VIVIENDAS "URBANIZACION EL PORVENIR I" (S2) Tarija, Arce, Bermejo, Cercado, El Porvenir, Tarija, Arce, Bermejo, Cercado, El Porvenir, con el Financiamiento total por el PVS de Bs 36,057.000.00.- (Treinta y Seis millones Cincuenta y Siete mil 00/100 Bolivianos); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 33,975.180.00.- (Treinta y tres millones novecientos setenta y cinco mil ciento ochenta 00/100 Bolivianos); Terreno Bs. 1,810.500.00.- (Un millón ochocientos diez mil quinientos 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 271,320.00.- (Doscientos setenta y un mil trescientos veinte 00/100 Bolivianos)

3 CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCION 71 VIVIENDAS "VIVIENDA RURAL COMUNIDAD SANTA ANA LA VIEJA" (S1) TARIJA, CERCADO, CERCADO, SANTA ANA LA VIEJA.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	681
1.2	Fecha de Ingreso	16/10/2009
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL COMUNIDAD SANTA ANA LA VIEJA
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO
2.3	Subprograma y Componente	S1
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	71
2.5	Localización	Departamento : TARIJA Provincia : CERCADO Municipio : CERCADO Zona / Barrio: SANTA ANA LA VIEJA Urbanización:
2.6	Región Geográfica	Altiplano Valle X Chaco Amazonía
3	BENEFICIARIOS	
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES, PROFESIONALES (EDUCADORES, DENTISTAS, FUNCIONARIOS PÚBLICOS), AMAS DE CASA, CONSTRUCTORES. INDEPENDIENTES (TRANSPORTISTAS, COMERCIANTES, CARPINTEROS,

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		MECÁNICOS).					
3.2	Representante COVI	SR. HECTOR HUANCA MARCA					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail						
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE			
		Edificada:		50			
		Cubierta:		50			
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL INASUR Y ASOCIADOS					
5.2	Representante Legal	ING. CARLOS EDUARDO LOPEZ OLAGUIVEL					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	71862608 - 46665832 inasur_tja@yahoo.es					
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción	Aporte Propio		Supervisión		Total	
	Bs. 2,059.923.00. —	Bs. 903.333.00. —		Bs. 47,428.00. —		Bs. 3,010.684.00. —	
7	FINANCIAMIENTO						
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)		Total Financiamiento PVS (A+B+C)	
	2,059.923.00. — (Nueve millones Cincuenta y Nueve mil Novecientos veinte tres 00/100 Bolivianos)	0. —	47,428.00. — (Cuarenta y Siete mil Cuatrocientos Veinte ocho 00/100 Bolivianos)	903.333.00. — (Novecientos Tres mil Trescientos Treinta y Tres 00/100 Bolivianos)		2,107.351.00. — (Dos millones Ciento Siete mil Trescientos Cincuenta y Uno 00/100 Bolivianos)	

El Dr. Javier Baldivieso solicitó que la lista de Beneficiarios debe señalar los números de cédulas de identidad; el Ing. Calasich también solicitó dicho listado; el Arq. Riveros mostró la lista de adjudicatarios con fotocopias de documentos de identidad.

Resolución.- Se resuelve aprobar el PROYECTO CONSTRUCCION 71 VIVIENDAS “VIVIENDA RURAL COMUNIDAD SANTA ANA LA VIEJA” (S1) Tarija, Cercado, Cercado, Santa Ana la Vieja, con un Financiamiento total del PVS de Bs 2,107.351.00.- (Dos millones Ciento Siete mil Trescientos Cincuenta y uno 00/100 Bolivianos); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 2,059.923.00.- (Nueve millones Cincuenta y Nueve mil Novecientos veinte tres 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 47,428.00.- (Cuarenta y Siete mil Cuatrocientos Veinte ocho 00/100 Bolivianos).

4 CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO COMPRA 29 VIVIENDAS “URBANIZACION RETAMAS III” (S2), LA PAZ, MURILLO, EL ALTO, RETAMAS III.

El Dr. Javier Baldivieso, indicó que existen errores en los cuadros, en cuanto a la localización del Proyecto, figura indistintamente La Paz, Achocalla y El Alto; la Arq. Telleria indicó la omisión de certificación del avalúo por el PVS; el Ing. Calasich hizo recomendaciones acerca del personal que se necesita para la revisión del avalúo; además indicó que es muy importante que haya un control de revisión de carpetas, previa a la presentación de los Proyectos.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Resolución.- Se resuelve postergar la consideración del Proyecto, para certificar su ubicación si corresponde a la jurisdicción de EL Alto, Achocalla o La Paz, y complementar la certificación del avalúo.

5 CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCION 185 VIVIENDAS "COMUNIDADES KEPALLO MUQUINA Y HUMAHUIRA (S1)" POTOSÍ, JOSÉ MARIA LINARES, PUNA.

1	ANTECEDENTES					
1.1	Hoja de Ruta	3693				
1.2	Fecha de Ingreso	07/05/2009				
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO					
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN COMUNIDAD KEPALLO MUQUINA Y HUMAHUIRA				
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO				
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S-1				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	185				
2.5	Localización	Departamento : POTOSÍ Provincia : JOSE MARIA LINARES Municipio : PUNA Comunidad: KEPALLO, MUQUINA Y HUMAHUIRA				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle	Chaco	Amazonia
3	BENEFICIARIOS					
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES				
3.2	Representante COVI	Sr. MÁXIMO MARTINEZ VALENCIO C.I. 3700775 Pt.				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	71829793				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA					
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		Variable y Suficiente		
		Edificada:		51.25		
		Cubierta:		51.25		
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario
4.3	Plazo de Ejecución de Obra	10 MESES				
5	ENTIDAD EJECUTORA					
5.1	Nombre o Razón Social	SEDECONS LTDA.				
5.2	Representante Legal	Lic. RAÚL REYNALDO PAREDES VEGA MAMANI C.I. 2624100 LP.				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	CEL. 71537323				
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)					
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total		
	7.719.499.—	0.—	125.520.—	7.845.019.—		
7	FINANCIAMIENTO					
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)					
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+C)	
	5.365.993.— (Cinco millones trescientos sesenta y cinco mil novecientos noventa y tres 00/100 Bolivianos)	0.—	125.520.— (Ciento veinticinco mil quinientos veinte 00/100 Bolivianos)	2.353.506.— (Dos millones trescientos cincuenta y tres mil quinientos seis 00/100 Bolivianos)	5.491.513.— (Cinco millones cuatrocientos noventa y un mil quinientos trece 00/100 Bolivianos)	

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

El Ing. Calasich, preguntó sobre el informe social, la cantidad de personas beneficiadas, habiéndose explicado que tienen la cantidad de Beneficiarios en la base de datos.

Resolución.- Se resuelve aprobar el PROYECTO CONSTRUCCION 185 VIVIENDAS "COMUNIDADES DE KEPALLO MUQUINA Y HUMAHUIRA" (S1), Potosí, José Maria Linares, Puna, con el Financiamiento total del PVS de Bs 5.491.513.- (Cinco millones Cuatrocientos Noventa y Un mil Quinientos Trece 00/100 Bolivianos); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 5.365.993.- (Cinco millones trescientos sesenta y cinco mil novecientos noventa y tres 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 125.520.- (Ciento veinticinco mil quinientos veinte 00/100 Bolivianos).

6 CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCION 65 VIVIENDAS "COMUNIDADES KOCHAS Y SAN SEBASTIAN (S1)", CKOCHAS, JOSÉ MARIA LINARES, POTOSÍ.

1	ANTECEDENTES										
1.1	Hoja de Ruta	4119									
1.2	Fecha de Ingreso	27/11/2007									
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO										
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN COMUNIDADES DE CKOCHAS – SAN SEBASTIAN									
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO									
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SI									
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	65									
2.5	Localización	Departamento :		POTOSÍ							
		Provincia :		JOSE MARIA LINARES							
		Municipio :		CKOCHAS							
		Comunidad:		CKOCHAS Y SAN SEBASTIAN							
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonia			
3	BENEFICIARIOS										
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES									
3.2	Representante COVI	Sr. PRIMITIVO CABA ROCHA C.I. 1289042 Pt.									
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	70475682									
4	INFORMACIÓN TÉCNICA										
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		Variable y Suficiente							
		Edificada:		51.25							
		Cubierta:		51.25							
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. Eléctrica	x	Servicio Sanitario	x				
4.3	Plazo de Ejecución de Obra	90 DIAS CALENDARIO									
5	ENTIDAD EJECUTORA										
5.1	Nombre o Razón Social	CAT S.R.L.									
5.2	Representante Legal	Ing. ANDRES RUIZ MAMANI C.I. 1298086 Pt.									
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	CEL. 70475682									
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)										
6.1	Construcción	Terreno		Supervisión		Total					
	2.713.183.—	0.—		44.117.—		2.757.300.—					
7	FINANCIAMIENTO										

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+C)
	1.885.993.— (Un Millón Ochocientos Ochenta y Cinco Novecientos Noventa y Tres 00/100 Bolivianos)	0.—	44.117.— (Cuarenta y Cuatro mil Ciento diez y Siete 00/100 Bolivianos)	827.190.— (Ochocientos Veintisiete Mil Ciento Noventa 00/100 Bolivianos)	1.930.110.— (Un Millón Novecientos Treinta Mil Ciento Diez 00/100 Bolivianos)

Resolución.- Se resuelve aprobar el PROYECTO CONSTRUCCION 65 VIVIENDAS "COMUNIDADES KOCHAS Y SAN SEBASTIAN (S1)", Ckochas, José Maria Linares, Potosí, con el Financiamiento total del PVS de Bs 1.930.110. (Un millón Novecientos Treinta mil Ciento Diez 00/100 Bolivianos); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 1.885.993.- (Un Millón Ochocientos Ochenta y Cinco Novecientos Noventa y Tres 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs. 44.117.- (Cuarenta y Cuatro mil Ciento diez y Siete 00/100 Bolivianos).

7 Informe de Rectificación de datos: PROYECTO CONSTRUCCION 261 VIVIENDAS "DIONISIO MORALES (S2)" Santa Cruz, Andrés Ibáñez, Cotoca.

El Arq. Jorge Riveros dió lectura al Informe sobre la solicitud de rectificación de datos, con el resumen: El Proyecto fue aprobado por el Comité de Administración, mediante resolución de Acta N° 44 de 28 de agosto del 2009; posteriormente se ha identificado el siguiente error involuntario, en el cálculo económico correspondiente al costo de Supervisión del Proyecto, que no debía considerar como referente el costo del terreno, sólo de la construcción:

En dicho documento de aprobación el Costo de Supervisión es de Bs. 147.580.00.- (Ciento Cuarenta y Siete mil Quinientos Ochenta 00/100 Bolivianos) y el Total de Financiamiento por el PVS, Bs. 18,447.650.00.- (Dieciocho millones Cuatrocientos Cuarenta y Siete Seiscientos Cincuenta 00/100 Bolivianos). Siendo la cifra correcta: **Costo Supervisión Bs. 131.784.- (Ciento Treinta y Un mil Setecientos Ochenta y Cuatro 00/100 Bolivianos); y el Total del Financiamiento PVS Bs. 18,431.851.- (Dieciocho millones cuatrocientos treinta y un mil ochocientos cincuenta y uno 12/100 Bolivianos).**

El siguiente cuadro de Informe Resumen del Proyecto:

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	1773 - 3650
1.2	Fecha de Ingreso	23/10/2007
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Construcción de Viviendas Dionisio Morales
2.2	Modalidad de Construcción	Por Contrato
2.3	Subprograma y Componente	S2
2.4	Tamaño del Proyecto	261

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.5	Localización	Departamento : Santa cruz							
		Provincia : Andrés Ibáñez							
		Municipio : Cotoca							
		Zona / Barrio: Clara Serrano							
		Otros: Carmen I,II,III,IV							
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco		Amazonia	X
3	BENEFICIARIOS								
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	Comerciantes, Obreros, Maestros, Agricultores, Policías, Músicos, Choferes.							
3.2	Representante COVI	Sr. Máximo Duran Espindola							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	70803916							
4	INFORMACIÓN TÉCNICA								
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote: 360							
		Edificada: 60							
		Cubierta: 60							
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	Luz	X	Alcantarillado	X		
5	ENTIDAD EJECUTORA								
5.1	Nombre o Razón Social	Sociedad Accidental CABOPA y Asociados							
5.2	Representante Legal	Ing. Horacio Gamarra Echazu C.I. 1887945 Tj.							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	70212007 - 46668788 / horacio.gamarra@gmail.com							
6	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)								
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total					
	16,473.070.00	1,827.000.00	147.580.00	18,447.650.00					
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO								
7.1	EIF	Cooperativa PIRAI Ltda.							
7.2	Representante Legal EIF	Lic. Oscar Noriega G.							
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	351-5352 / www.coopirai.com.bo							
7.4	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)								
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Monto Total del Financiamiento (A+B+C)				
	16,473.070.00	1,827.000.00	147.580.00	0,00.-	18,447.650.00				
	Son: Dieciocho millones cuatrocientos cuarenta y siete mil seiscientos cincuenta 00/100 Bolivianos								

Esta cifra debe ser corregida en el Cuadro Resumen y a la vez en el texto inferior del Proyecto de acuerdo a lo siguiente:

1	ANTECEDENTES								
1.1	Hoja de Ruta	1773 - 3650							
1.2	Fecha de Ingreso	23/10/2007							
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO								
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Construcción de Viviendas Dionisio Morales							
2.2	Modalidad de Construcción	Por Contrato							
2.3	Subprograma y Componente	S2							
2.4	Tamaño del Proyecto	261							
2.5	Localización	Departamento : Santa cruz							
		Provincia : Andrés Ibáñez							
		Municipio : Cotoca							
		Zona / Barrio: Clara Serrano							
		Otros: Carmen I,II,III,IV							
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco		Amazonia	X
3	BENEFICIARIOS								
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	Comerciantes, Obreros, Maestros, Agricultores, Policías, Músicos, Choferes.							
3.2	Representante COVI	Sr. Máximo Duran Espindola							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	70803916							
4	INFORMACIÓN TÉCNICA								

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS


4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		360			
		Edificada:		60			
		Cubierta:		60			
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	Luz	X	Alcantarillado	X
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	Sociedad Accidental CABOPA y Asociados					
5.2	Representante Legal	Ing. Horacio Gamarra Echazu C.I. 1887945 Tj.					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	70212007 - 46668788 / horacio.gamarra@gmail.com					
6	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)						
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión		Total		
	16,473.067.2	1,827.000.00	131.784.12.-		18,431.851.32.-		
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO						
7.1	EIF	Cooperativa PIRAI Ltda.					
7.2	Representante Legal EIF	Lic. Oscar Noriega G.					
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	351-5352 / www.coopirai.com.bo					
7.4	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)		Aporte Propio (D)	Monto Total del Financiamiento (A+B+C)	
	16,473.067.-	1,827.000.-	131.784.00		0,00.-	18,431.851.-	
Son: Dieciocho millones Cuatrocientos Treinta y Un mil Ochocientos Cincuenta y Uno 00/100 Bolivianos							

El Dr. Baldiviezo observó los varios errores, indicando que debería haber sanciones, el Arq. Calasich apoyo la noción y que se necesita una persona que revise y filtre las correcciones, La Arq. Telleria dijo que permanentemente están exigiendo ese control de calidad, mediante control cruzado, el Arq. Calasich insiste en la revisión de calificación, que realice revisión en detalle, el Arq. Riveros explicó errores involuntarios y que se subsanarán y pidió disculpas.

Resolución: Se aprueba la RECTIFICACIÓN DE DATOS referidos al Costo de Supervisión y Total del PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "DIONISIO MORALES" (S2)" Santa Cruz, Andrés Ibáñez, Cotoca, aprobado en la Sesión N° 44 del Comité de Administración PVS de 28 de agosto del 2009 de acuerdo a lo siguiente: Financiamiento PVS para SUPERVISIÓN: Bs. 131.784.- (Ciento Treinta y Un mil Setecientos Ochenta y Cuatro 00/100 Bolivianos); Financiamiento PVS Total: Bs. 18,431.851.- (Dieciocho millones Cuatrocientos Treinta y Un mil Ochocientos Cincuenta y Uno 12/100 Bolivianos).

Concluyó la sesión a horas. 11:30 a.m. del día viernes 11 de diciembre del año en curso, se acordó que la próxima reunión se llevará a cabo el día martes 15 de diciembre de 2009, a horas 09:00 de la mañana.


Dr. Javier Baldiviezo Medina
Representante del Ministerio
de La Presidencia
COMITE DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri
Representante del Ministerio de Obras
Publicas, Servicios y Vivienda
COMITE DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS